

**GEMEINDE EBERSDORF**  
Bürgermeister als Baubehörde 1. Instanz

8273 Ebersdorf 222  
Tel: (03333) 2341-0  
Fax.: (03333) 2341-4  
E-Mail.:gde@ebersdorf.gv.at

Bearbeiter: Waltraude König

Ebersdorf, am 18.03.2024

Zahl: 131-9/2024-12/E 324  
Gegenstand: Neubau einer Wohnanlage mit zwei Baukörpern, ein Geschossbau mit 6 Wohneinheiten und 3 Reihenhäusern, zusätzlich 9 überdachte Stellplätze, 9 Besucherparkplätze, drei Kellerersatzräume, ein überdachter Fahrrad- und Kinderwagenabstellplatz und Müllplatz

**LADUNG und KUNDMACHUNG**  
zur  
**Bauverhandlung**

Mit Eingabe vom 11.03.2024 hat/haben

**Rottenmanner Siedlungsgenossenschaft**  
**gemeinnützige eGen m.b.H.**  
**8786 Rottenmann, Weststrandsiedlung 312**

gemäß § 22 Abs. 1 des Baugesetzes für das Land Steiermark vom 04.04.1995 LGBl.Nr. 59 in der jeweils geltenden Fassung um die Erteilung der Baubewilligung zwecks

**Neubau einer Wohnanlage mit zwei Baukörpern, ein  
Geschossbau mit 6 Wohneinheiten und 3 Reihenhäusern,  
zusätzlich 9 überdachte Stellplätze, 9 Besucherparkplätze,  
drei Kellerersatzräume, ein überdachter Fahrrad- und  
Kinderwagenabstellplatz und Müllplatz**

auf dem/n bebauten Grundstück/en Nr. 1591/1, KG Ebersdorf, angesucht.  
Hierüber wird im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F. und der §§ 24, 25 und 27 des STEIERMÄRKISCHEN BAUGESETZES i.d.g.F. die ÖRTLICHE ERHEBUNG UND MÜNDLICHE VERHANDLUNG für

**04.04.2024 mit Zusammentritt in**  
**8273 Ebersdorf 324**  
**um ca. 13.00 Uhr**

angeordnet. Gemäß § 42 AVG. finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung und es werden die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bildet, als zustimmend angesehen. Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstige Beteiligte werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tage vor der örtlichen Erhebung im Gemeindeamt Ebersdorf während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtliches Interesse durch das Vorhaben berührt werden, zur Einsichtnahme auf.

*Bei Errichtung von Neubauten ist das Objekt für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.*