

# BAUplätze



Der aktuelle Führer durch das Ebersdorfer Bauplätze-Angebot.

in der Gemeinde



# Ebersdorf<sup>®</sup>



Stand: März 2019

# Übersicht Bauplätze

Gemeinde Ebersdorf





# 1

# Ebersdorf-Ziegnersiedlung

## Bauplätze in der Gemeinde Ebersdorf

### Eigentümer

Mag. Gernot Pichler-  
Köstenbauer

1

Tel.: 03332 62480 oder 0664/1303110

2

Angela Tombeck

Tel.: 0664/9180940

3

### Art der Widmung

**Allgemeines Wohngebiet**

lt. Ausweisung im Flächenwidmungsplan



### Grundstücksdaten

#### Parzellen-Nr.:

#### Grundstücksgröße in m<sup>2</sup>

Pichler-Köstenbauer	1	1.003
Pichler-Köstenbauer	2	1.006
Tombeck	3	1.043

### Aufschließungsgrad

Parzellierung	fertiggestellt
Zufahrt	Interessentenweg
Kanalisation*	fertiggestellt
Wasserversorgung*	fertiggestellt
Strom*	fertiggestellt
Telefon/ISDN*	fertiggestellt
Oberflächenwasserentsorgung	Regenwasserbehälter ist zu errichten
Möglichkeit der Bebauung	ab sofort
Bebauungsfrist	keine

\* Anschlussgebühren sind gesondert zum Kaufpreis zu entrichten

### Preis

#### Preis in € pro Quadratmeter

Vereinbarung mit Grundeigentümer

# 2

# Ebersdorf- Jakumsiedlung

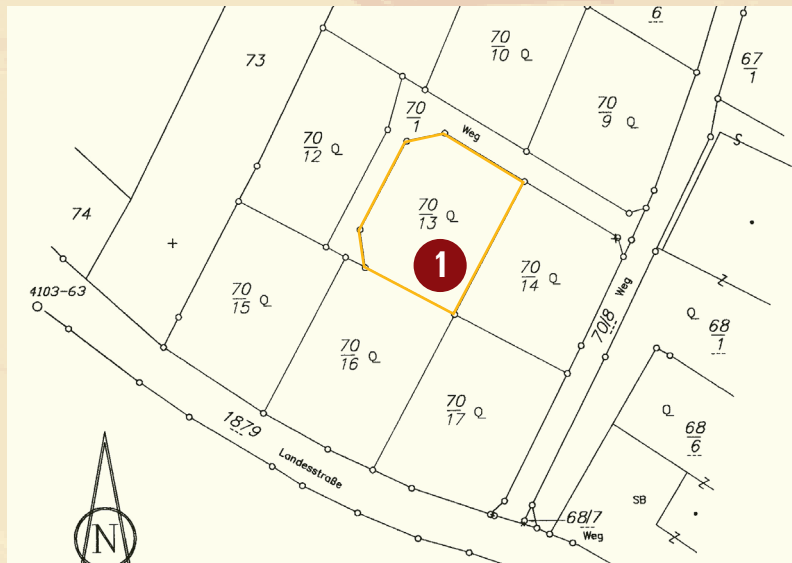
## Bauplätze in der Gemeinde Ebersdorf

### Eigentümer

Ing. Florian Stiegler  
 Tel.: 0676/8433384523  
 stiegler.florian92@gmail.com

### Art der Widmung

Allgem. Wohngebiet  
 lt. Ausweisung im Flächenwidmungsplan



### Grundstücksdaten

#### Parzellen-Nr.:

#### Grundstücksgröße in m<sup>2</sup>

70/14

1

926

### Aufschließungsgrad

Parzellierung	fertiggestellt
Zufahrt	über Interessentenweg 70/1
Kanalisation*	wird von der Gemeinde errichtet
Wasserversorgung*	wird von der Gemeinde errichtet
Strom*	teilweise errichtet
Telefon/ISDN*	teilweise errichtet
Oberflächenwasserentsorgung	auf dem Bauplatz
Möglichkeit der Bebauung	ab sofort
Bebauungsfrist	keine

\* Anschlussgebühren sind gesondert zum Kaufpreis zu entrichten

### Preis

#### Preis in € pro Quadratmeter

Vereinbarung mit Grundeigentümer

## Bauplätze in der Gemeinde Ebersdorf

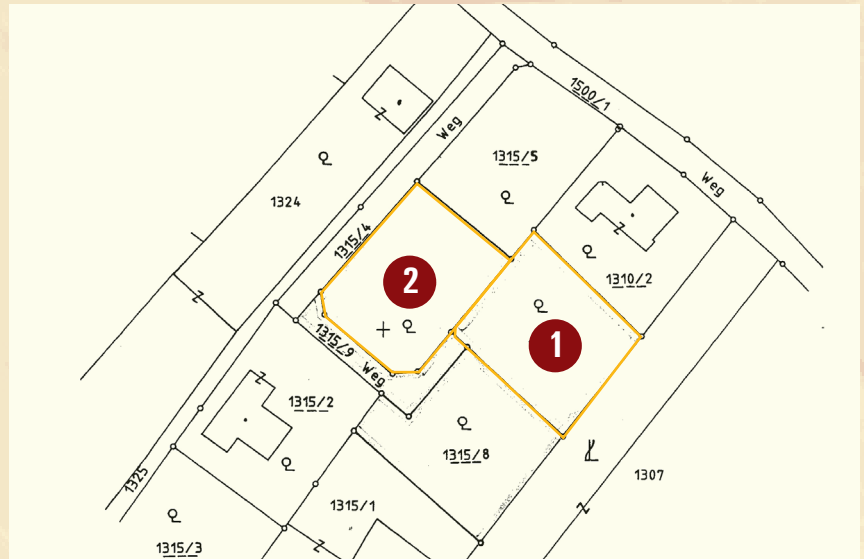
## Eigentümer

Josef Jaitler  
Ebersdorf 148  
8273 Ebersdorf  
Tel.: 0664 / 30 44 265

## Art der Widmung

## Allgem. Wohngebiet

lt. Ausweisung im Flächenwidmungsplan



## Grundstücksdaten

## Parzellen-Nr.:

Grundstücksgröße in m<sup>2</sup>

1315/7	1	1.000
1315/6	2	1.004

## Aufschließungsgrad

Parzellierung	fertiggestellt
Zufahrt	über Interessentenweg 1315/4
Kanalisation*	wird von der Gemeinde errichtet
Wasserversorgung*	wird von der Gemeinde errichtet
Strom*	teilweise errichtet
Telefon/ISDN*	teilweise errichtet
Oberflächenwasserentsorgung	auf dem Bauplatz
Möglichkeit der Bebauung	ab sofort
Bebauungsfrist	keine

\* Anschlussgebühren sind gesondert zum Kaufpreis zu entrichten

## Preis

## Preis in € pro Quadratmeter

Vereinbarung mit Grundeigentümer

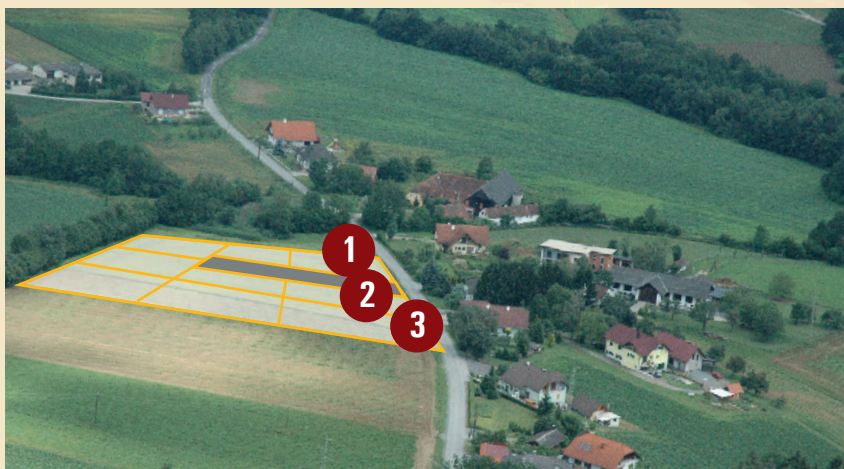
# 4

# Wagenbach-Eichberg

Bauplätze in der Gemeinde Ebersdorf

## Eigentümer

Edith Posch  
 Wagenbach 1  
 8273 Ebersdorf  
 Tel.: 03334/4175



## Art der Widmung

Allgemeines Wohngebiet  
 lt. Ausweisung im Flächenwidmungsplan

## Grundstücksdaten

Parzellen-Nr.:	Grundstücksgröße in m <sup>2</sup>
1	861
6	895
9	984

## Aufschließungsgrad

Parzellierung	fertiggestellt
Zufahrt	Interessentenweg
Kanalisation*	wird errichtet
Wasserversorgung*	wird errichtet
Strom*	wird errichtet
Telefon/ISDN*	wird errichtet
Oberflächenwasserentsorgung	auf dem Bauplatz
Möglichkeit der Bebauung	ab sofort
Bebauungsfrist	keine

\* Anschlussgebühren sind gesondert zum Kaufpreis zu entrichten

## Preis

Preis in € pro Quadratmeter

Vereinbarung mit Grundeigentümer



## Bauplätze in der Gemeinde Ebersdorf

## Eigentümer

Renate Lang  
Lazarettgürtel 76  
8020 Graz  
Tel.: 0316 / 71 58 28

## Art der Widmung

Allgemeines Wohngebiet  
lt. Ausweisung im Flächenwidmungsplan



## Grundstücksdaten

## Parzellen-Nr.:

Grundstücksgröße in m<sup>2</sup>

43/5	1	1.000
43/6	2	1.000
43/7	3	1.000

## Aufschließungsgrad

Parzellierung	fertiggestellt
Zufahrt	direkt von der Gemeindestraße
Kanalisation*	wird von der Gemeinde errichtet
Wasserversorgung*	wird von der Gemeinde errichtet
Strom*	teilweise errichtet
Telefon/ISDN*	teilweise errichtet
Oberflächenwasserentsorgung	auf dem Bauplatz
Möglichkeit der Bebauung	ab sofort
Bebauungsfrist	keine

\* Anschlussgebühren sind gesondert zum Kaufpreis zu entrichten

## Preis

## Preis in € pro Quadratmeter

Vereinbarung mit Grundeigentümer

# 6

# Hutterbod Siedlung

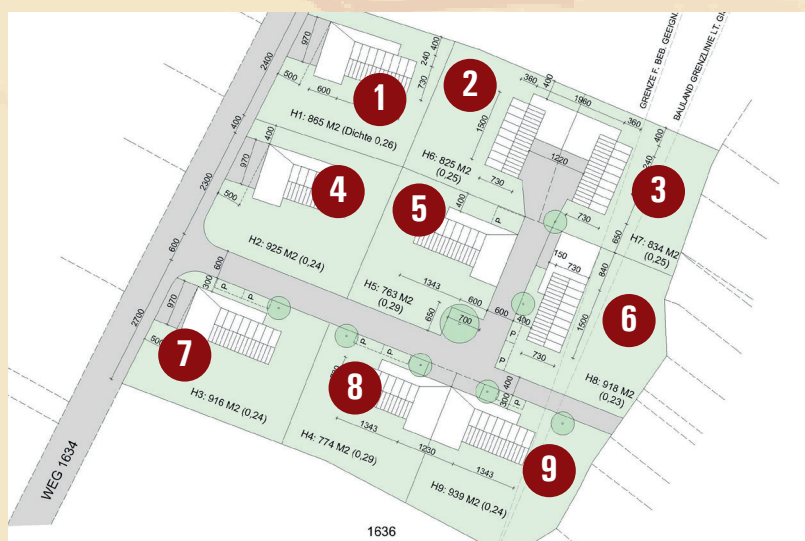
## Bauplätze in der Gemeinde Ebersdorf

### Eigentümer

**HZ-Liegenschaftsverwaltungs  
GmbH & Co KG**  
 8273 Ebersdorf 60  
 0699/111 63 255 Helmut Ziegner

### Art der Widmung

**Allgem. Wohngebiet**  
 lt. Ausweisung im Flächenwidmungsplan



### Grundstücksdaten

#### Parzellen-Nr.:

#### Grundstücksgröße in m<sup>2</sup>

Grundstücksdaten	Parzellen-Nr.:	Grundstücksgröße in m <sup>2</sup>
	1	865 m <sup>2</sup>
	2	825 m <sup>2</sup>
	3	834 m <sup>2</sup>
	4	925 m <sup>2</sup>
	5	763 m <sup>2</sup>
	6	918 m <sup>2</sup>
	7	916 m <sup>2</sup>
	8	774 m <sup>2</sup>
	9	939 m <sup>2</sup>

### Aufschließungsgrad

Parzellierung	fertiggestellt
Zufahrt	Gemeindestraße
Kanalisation*	wird errichtet
Wasserversorgung*	wird errichtet
Strom*	wird errichtet
Telefon/ISDN*	wird errichtet
Oberflächenwasserentsorgung	auf dem Bauplatz
Möglichkeit der Bebauung	sofort
Bebauungsfrist	keine

\* Anschlussgebühr ist zusätzlich zum Kaufpreis zu entrichten

### Preis

### Preis in € pro Quadratmeter

Vereinbarung mit Grundeigentümer



# 7

# Nörning-Scheibelfeld

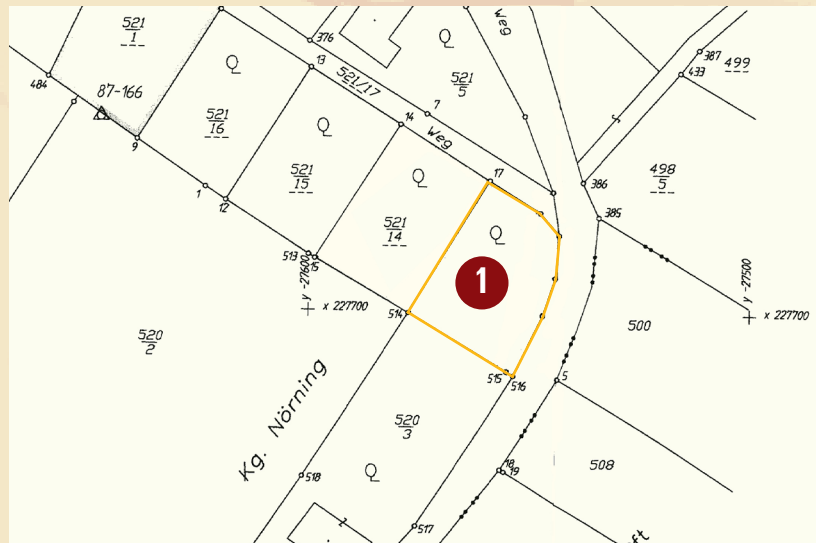
## Bauplätze in der Gemeinde Ebersdorf

### Eigentümer

Schwaiger Ernst  
Am Kogl 19  
8130 Frohnleiten  
0664/8702129

### Art der Widmung

Allgem. Wohngebiet  
lt. Ausweisung im Flächenwidmungsplan



### Grundstücksdaten

#### Parzellen-Nr.:

521/13 KG Nörning

#### Grundstücksgröße in m<sup>2</sup>

1

858

### Aufschließungsgrad

Parzellierung	fertiggestellt
Zufahrt	Privatweg
Kanalisation	wird von Gemeinde errichtet *
Wasserversorgung	wird von Gemeinde errichtet *
Strom	Feistritzwerke Gleisdorf *
Telefon/ISDN	Telekom Austria *
Oberflächenwasserentsorgung	-
Möglichkeit der Bebauung	ab sofort
Bebauungsfrist	keine

\* Anschlussgebühr ist zusätzlich zum Kaufpreis zu entrichten

### Preis

### Preis in € pro Quadratmeter

Vereinbarung mit Grundeigentümer