

ANGABEN ÜBER DIE BAUPLATZZEIGNUNG

GEMÄSS § 5 ABS 1 STMK BAUG

VERSION 1.0

Stand: November 2017

für Grundstück Nr. EZ KG

1. Raumordnungsrechtliche Grundlagen

a. Flächenwidmungsplan, Ausweisung

- Nummer FWP: rechtskräftig seit
- Ausweisung FWP:
- Bebauungsdichte von bis
- Ersichtlichmachungen:

b. Bebauungsplan

☐ bestehend, rechtskräftig seit

c. Festlegungsbescheid

GZ rechtskräftig seit

d. Sonstige raumordnungsrechtliche Vorgaben

2. Ver- und Entsorgungen

a. Wasserversorgung

- ☐ Anschluss an das Wasserleitungsnetz, Betreiber
- ☐ Anschluss an bestehende Hausbrunnenanlage
- Nachweis durch (z.B. Vertrag, Vereinbarung):
- Eignungsnachweis:

b. Energieversorgung, Versorgungsunternehmen

- ☐ Strom:
- ☐ Nah- / Fernwärme:
- ☐ Gas:
- ☐ Sonstiges:

c. Abwasserentsorgung

▪ Schmutzwässer

- ☐ Einleitung in öffentliches Kanalnetz, Betreiber:
- ☐ Sonstiges:

▪ Niederschlagswässer

- ☐ Einleitung in öffentliches Kanalnetz, Betreiber:
- ☐ Sonstiges:

3. Beschaffenheit des Untergrundes

a. Tragfähigkeit des Untergrundes

- ☐ gegeben
- ☐ gegeben, unter Einhaltung des bodenmechanischen Gutachtens
vom GZ:

b. Die Standsicherheit benachbarter baulicher Anlagen ist

- ☐ nicht gefährdet
- ☐ gefährdet
gewählte Schutzmaßnahme:

4. Gefährdung durch Lawinen, Hochwasser, Grundwasser, Vermurungen, Steinschlag, Rutschungen u.dgl.

a. Gefahrenzonenplan nach WLVB

- ☐ Grundstück nicht im Regelungsbereich
- ☐ Grundstück im Regelungsbereich
Ausweisung:

b. Hochwassergefährdung nach Bundeswasserbauverwaltung

- ☐ keine Gefährdung zu erwarten
vorliegende Gefährdung:
- ☐ HQ 100
- ☐ HQ 30
- ☐ Sonstige:

c. Grundwasser

- ☐ keine Gefährdung zu erwarten
- ☐ Gefährdung:
- höchster bekannter Grundwasserstand:

d. Gefährdungen durch Vermurung, Steinschlag, Rutschung udgl.

- ☐ keine Gefährdung zu erwarten
- ☐ Gefährdung:
- gewählte Schutzmaßnahme:

e. Sonstige mögliche Gefährdungen

- ☐ keine Gefährdung zu erwarten
- ☐ Gefährdung:
- gewählte Schutzmaßnahme:

5. Geeignete, rechtlich gesicherte Zufahrt besteht über

a. Öffentliche Verkehrsflächen

- ☐ Gemeindestraße
- ☐ öffentlicher Interessentenweg
- ☐ Landesstraße
- ☐ Sonstige:

b. Privatstraße

- ☐ Eigentum/Miteigentum
- ☐ Servitut

.....
Datum

.....
Verfasser

.....
Bauwerber