

BAUBESCHREIBUNG

GEMÄSS § 23 ABS 1 Z 11 STMK BAUG¹
SAMT ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG NACH § 22 ABS 2 Z 2 STMK BAUG
IN VERBINDUNG MIT DEM BAUPLATZEIGNUNGSFORMULAR
Stand: 19. April 2021, Version 3.0

1. Bauwerber/in

Name:

vertreten durch:

Anschrift:

E-Mail:

Telefonnummer: Fax:

2. Art des Bauvorhabens (gem. § 19 oder § 20 Stmk BauG)

2.1. Bewilligungspflichtige Bauvorhaben

Grundstück Nr.: EZ: KG:

2.2. Meldepflichtige Bauvorhaben (die Teil des Projektes nach § 21 sind)

Grundstück Nr.: EZ: KG:

3. Verwendungszweck der baulichen Anlage

4. Angaben zur baulichen Anlage

4.1. Gesamtfläche der Geschoße gem. der BebauungsdichteVO [m²]

	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt
lt. Beilage				

4.2. Bebauungsdichte (gem. § 1 BebauungsdichteVO)

gesamt:

4.3. Bebauungsgrad

gesamt:

4.4. Bodenversiegelungsgrad gem. § 8 Abs 3

gesamt:

4.5. Bruttogeschoßfläche zur Berechnung der Bauabgabe gem. § 15 Abs 3

Bruttogeschoßfläche	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt
Kellergeschoß				
Erdgeschoß				
Obergeschoße				
Dachgeschoß				

4.6. Angaben zur Konstruktion

Art der Gründung:

Art der Fundierung:

Art der Bauweise:

Kellermauerwerk tragend:

Geschossmauerwerk tragend:

Deckenkonstruktionen:

Stiegenkonstruktionen:

Dachkonstruktion:

4.7. Angaben zur äußeren Gestaltung

Dachdeckung mit Farbangabe:

Fassadenausführung mit Farbangabe:

Fenster- und Türkonstruktionen mit Farbangabe:

Sonstiges:

4.8. Barrierefreie Gestaltung von Bauwerken, § 76 Stmk BauG

☐ Gebäude barrierefrei ausgeführt

☐ Gebäude anpassbar ausgeführt

☐ Aufzugsanlage

ergänzende Angaben:

4.9. Angaben zu Einfriedungen

zu Grundstück Nr.:	Länge (m):	Höhe (m):	Ausführung:

4.10. Angaben zu Stützmauern

zu Grundstück Nr.:	Länge (m):	Höhe (m):	Ausführung:

**4.11. Angaben zu Abstellflächen für KFZ und Abstellanlagen für Fahrräder,
gemäß § 89 und § 92 Stmk BauG**

☐	KFZ-Abstellplätze	im Freien:	davon überdacht:	in Garagen:	Gem § 8 Abs 3:
☐	Fahrrad-Abstellplätze	Gesamt:	davon überdacht:	Gem § 8 Abs 3:	

4.12. Angaben zur Verwendung von Recyclingbaustoffen

Der Einbau von Recyclingbaustoffen

☐

ist vorgesehen

☐

ist nicht vorgesehen

4.13. Sonstige bauliche Maßnahmen

5. Angaben gemäß der Steiermärkischen Bautechnikverordnung 2020 - StBTV 2020

LGBL Nr. 11/2020 iVm den OIB-Richtlinien 2019

5.1. Mechanische Festigkeit und Standsicherheit, OIB-RL 1

Tragwerksspezifische Überwachungsmaßnahmen durch unabhängige und befugte Dritte,
gemäß OIB-RL 1, Punkt 2.1.2

☐

erforderlich

☐

nicht erforderlich

5.2. Brandschutz, OIB-RL 2

- Gebäudeklasse ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ Fluchtniveau > 22 m (OIB-RL 2.3)
- Brandabschnitte, brandabschnittsbildende Wände sowie Trennwände und Trenndecken
gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.1 und 3.2

Beschreibung event. Brandabschnitte bzw. brandabschnittsbildender Wände sowie Trennwände und Trenndecken:

▪ **Deckenübergreifender Außenwandstreifen für Gebäude**

gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.1.7 oder Punkt 3.3

gewählte Ausführung:

▪ **Gebäudetechnische Anlagen**

gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.4, Punkt 3.7 und Punkt 3.8

gewählte Ausführung: (Schächte, Kanäle, Leitungen, Feuerstätten, Abgasanlagen)

▪ **Fassaden bei Gebäuden der GK 4 und 5**

gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.5

gewählte Ausführung:

▪ **Aufzüge**

gemäß OIB-RL2, Punkt 3.6

gewählte Ausführung:

▪ **Räume mit erhöhter Brandgefahr**

gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.9

☐ vorhanden, Ausführungsbeschreibung derselben:

▪ **Erste und erweiterte Löschhilfe**

gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.10

gewählte Ausführung:

▪ **Rauchwarnmelder**

gemäß OIB-RL 2, Punkt 3.11

☐ werden ausgeführt ☐ werden nicht ausgeführt

▪ **Rauchableitung aus unterirdischen Geschoßen ab GK 2 (ausgenommen Reihenhäuser)**

gemäß OIB-RL2, Punkt 3.12

gewählte Ausführung:

▪ **Schutzmaßnahmen gegen Ausbreitung von Feuer auf andere Bauwerke**

gemäß OIB-RL 2, Punkt 4

☐ erforderlich, gewählte Maßnahmen:

▪ **Flucht- und Rettungswege**

gemäß OIB-RL 2, Punkt 5

☐ Fluchtweg erfüllt, gemäß OIB-RL 2, Punkt 5.1 (höchstens 40 m Gehweglänge), sowie alternativ Punkt 5.1.2

☐ Rettungsweg nicht erforderlich, gemäß OIB-RL 2, Punkt 5.2

☐ Rettungsweg erforderlich, Beschreibung:

▪ **Sicherheitsbeleuchtung**

gemäß OIB-RL 2, Punkt 5.4 iVm Tabelle 6

☐ erforderlich, ab GK 4, bei Wohngebäuden ab GK 5

▪ **Brandbekämpfung**

gemäß OIB-RL 2, Punkt 6

Beschreibung der Zufahrt und Aufstellflächen für die Feuerwehr:

▪ **Ausführungen nach den besonderen Bestimmungen**

gemäß OIB-RL 2, Punkt 7

- ☐ 7.1. Land- und forstwirtschaftliche Wohn- und Wirtschaftsgebäude
- ☐ 7.2. Schul- und Kindergartengebäude sowie andere Gebäude mit vergleichbarer Nutzung
- ☐ 7.3. Nutzung Beherbergungsstätten, Studentenheime sowie Gebäude mit vergleichbarer Nutzung
- ☐ 7.4. Verkaufsstätten
- ☐ 7.5. Altersheime, Altenwohnheime, Seniorenheime, Seniorenresidenzen sowie andere Gebäude mit vergleichbarer Nutzung
- ☐ 7.6. Pflegeheime
- ☐ 7.7. Krankenhäuser
- ☐ 7.8. Versammlungsstätten
- ☐ 7.9. Schutzhütten in Extremlage

Beschreibung:

▪ **Sondergebäude**

gemäß OIB-RL 2, Punkt 11

- ☐ Brandschutzkonzept erforderlich, liegt bei

▪ **Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten**

gemäß OIB-RL 2, Tabelle 1a

- ☐ werden eingehalten
- ☐ alternative Ausführung:

▪ **Allgemeine Anforderungen an den Feuerwiderstand von Bauteilen**

gemäß OIB-RL 2, Tabelle 1b

- ☐ werden eingehalten
- ☐ alternative Ausführung:

- Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges gemäß Punkt 5.1.1 (b) in Gebäuden der Gebäudeklassen 2, 3 und 4 gemäß OIB-RL 2, Tabelle 2a

☐ werden eingehalten

☐ alternative Ausführung:

- Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf des einzigen Fluchtweges in Gebäuden der Gebäudeklasse 5 gemäß OIB-RL 2, Tabelle 2b

☐ werden eingehalten

☐ alternative Ausführung:

- Anforderungen an Treppenhäuser bzw. Außentreppen im Verlauf von Fluchtwegen gemäß Punkt 5.1.1 (c) gemäß OIB-RL 2, Tabelle 3

☐ werden eingehalten

☐ alternative Ausführung:

- Anforderungen an Brandabschnitte von Verkaufsflächen gemäß OIB-RL 2, Tabelle 4

☐ werden eingehalten

☐ alternative Ausführung:

- Anforderungen an Pflegeheime und bettenführende Stationen von Krankenhäusern gemäß OIB-RL 2, Tabelle 5

☐ werden eingehalten

☐ alternative Ausführung:

5.3. Brandschutz bei Betriebsbauten, OIB-RL 2.1

Netto-Grundflächen der Hauptbrandabschnitte in oberirdischen Geschossen, gemäß OIB-RL 2.1

▪ **Abfallbeseitigung**

durch:

Ausführung der Sammelstelle, gemäß OIB-RL 3, Punkt 4:

☐ Stellfläche (lt. Lageplan)

☐ Abfallsammelraum (lt. Plan)

▪ **Beheizung und Warmwasserbereitung, Energiegewinnungen**

☐	Nah- /Fernwärme	Netzbetreiber:
☐	Zentralheizung	Art des Brennstoffes:
☐	Einzelheizung	Nennheizleistung (KW):
☐	Abgasanlage	Art: Querschnitt:
☐	alternative Energiegewinnungen	Art:
☐	Warmwasseraufbereitung	Art:

▪ **Trinkwasser und Nutzwasser**

gemäß OIB-RL 3, Punkt 7 (sofern nicht bei Bauplatzzeichnung nachgewiesen)

☐ Anschluss an das Wasserleitungsnetz, Versorger:

☐ Anschluss an die Eigenanlage, Art:

▪ **Radonemission**

gemäß OIB-RL 3, Punkt 8.2

☐ Kein Radonvorsorgegebiet, kein Radonschutzgebiet

☐ Radonvorsorgegebiet, kein Radonschutzgebiet

☐ Radonvorsorgegebiet und Radonschutzgebiet

☐ Die Vorgaben gemäß ÖNORM S 5280-2 werden eingehalten.

▪ **Angaben der Belüftung von Räumlichkeiten**

ergänzende Angaben gemäß OIB-RL 3

Aufenthaltsräume:

Sanitärräume:

Heizräume:

Garagen:

Sonstige:

▪ **Lagerung gefährlicher Stoffe**

gemäß OIB-RL 3, Punkt 12

Art und Menge des Lagergutes:

Art der Lagerung:

5.6. Nutzungssicherheit und Barrierefreiheit, OIB-RL 4

- ☐ Erschließung und Fluchtwege, gemäß OIB-RL 4, Punkt 2 ausgeführt
- ☐ Schutz vor Rutsch- und Stolperunfällen, gemäß OIB-RL 4, Punkt 3 ausgeführt
- ☐ Handläufe, gemäß OIB-RL 4, Punkt 3 ausgeführt
- ☐ Absturzsicherung, gemäß OIB-RL 4, Punkt 4 ausgeführt
- ☐ Verglasungen, gemäß OIB-RL 4, Punkt 5.1 sowie Punkt 5.3 ausgeführt
- ☐ Abrutschen von Schnee und Eis, gemäß OIB-RL 4, Punkt 5.2 ausgeführt

abweichende Ausführungen:

- ☐ Blitzschutz, gemäß OIB-RL 4, Punkt 6 ausgeführt
- ☐ kein Blitzschutz, Risikoanalyse liegt bei
- ☐ kein Blitzschutz $\leq 400 \text{ m}^2$ (Bruttogrundfläche der oberirdischen Geschosse)

5.7. Schallschutz, OIB-RL 5

- ☐ Schallschutz, gemäß OIB-RL 5 ausgeführt

abweichende Ausführungen:

Beilagen:

(beispielhaft, je nach Erfordernis)

- ☐ Bruttogeschoßflächenberechnung
- ☐ Bebauungsdichteberechnung
- ☐ Nutzflächenberechnung (erforderlich bei gemischter Nutzung)
- ☐ Berechnung des Bebauungsgrades
- ☐ Energieausweis bzw. Bauphysik (Anforderung an wärmeübertragende Bauteile)
- ☐ Nachweis über Alternativenprüfung gem § 23 Abs 1 Z 8 Stmk BauG
- ☐ Nachweis der Überwachungsmaßnahmen für Tragwerke und Tragwerksteile (gem. OIB 1, Pkt. 2.1.2)
- ☐ Brandschutzkonzept (gem. OIB 2)
- ☐ Oberflächenentwässerungskonzept samt erforderlichen Berechnungen (gem. OIB 3)
- ☐ Nachweis des Bodenversiegelungsgrades gem § 23 Abs 1 Z 3a Stmk BauG
- ☐ Nachweis der ausreichenden Anzahl von Toiletten (gem. OIB 3)
- ☐ Nachweis über die Belichtung und Sichtverbindung nach Außen (gem. OIB 3)
- ☐ Betriebsbeschreibung (z.B.: Betriebsart, Betriebszeiten, Anlieferungszeiten, Nutzungsart, Anzahl Angestellte/Personal/Gästebetten und dgl.)
- ☐ Angaben für die Berechnung der Verwaltungsabgaben (z.B. m^2 der Flugdächer, Terrassen, Geländeveränderungen, Einfriedungen, Stützmauern, Werbeflächen, ...)

Datum

Verfasser

Bauwerber

Zustimmungserklärung
Grundeigentümer § 22 Abs 2 Z 2 Stmk BauG

Bauführung übernommen am

Bauführer (Unterschrift)